



# SAKU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

### **Nõusoleku andmine katastriüksuste piiride muutmiseks, koha-aadressi ja sihtotstarbe määramine**

Saku

28. jaanuar 2025 nr 59

Korraldus antakse maakatastriseaduse § 18, § 18<sup>1</sup> lõike 9, maakorraldusseaduse § 2 lõike 2 punktide 2, 3, § 3 lõike 1, § 12, § 29<sup>2</sup>, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 4 lõike 1 punkti 7, § 6 lõike 3, § 22 lõike 1 punkti 4, ruumiametite seaduse § 54 lõike 1, § 55 lõike 1, § 56, Saku Vallavolikogu 12. juuni 2008. a otsuse nr 37 „Ülesannete delegeerimine“, Saku Vallavolikogu 19. veebruari 2015. a otsuse nr 16 „Delegeerimine Saku Vallavalitsusele“ ning Maa- ja Ruumiameti 14. jaanuari 2025. a taotluse nr 7-21/25/689 alusel.

Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 1. juulist 2023 Vabariigi Valitsuse seaduse § 61 lõike 1 alusel Kliimaministeerium, kelle õiguseellane Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium sõlmis Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ametiga 6. septembril 2016 koostöökokkuleppe nr 24.5-6/16-025. Vastavalt koostöökokkuleppele viib Rail Baltica projektis kinnisasja avalikes huvides omandamise menetlusi läbi Maa-amet. Vabariigi Valitsuse seaduse § 105<sup>20</sup> alusel korraldati alates 1. jaanuarist 2025 Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks.

Maa- ja Ruumiamet viib KAHOS § 6 lõike 3 alusel läbi Harju maakonnas Saku vallas Saustinõmme külas paikneva Kokasoone kinnisasja (kinnistu registriosa nr 10121902, katastriüksuste tunnused 71901:001:0968 ja 71901:001:0969) osalise omandamise menetlust seoses Rail Baltic projektiga. Maaomanikuga on saavutatud kokkulepe maakorralduse läbiviimise osas. Kinnisasjade piiride muutmisel ja osade vahetamisel omandatakse Kokasoone kinnisasjast riigile avalikes huvides vajalik katastriüksus Tallinna-Rapla raudtee 240 (katastritunnus 71901:001:0968, pindala 3541 m<sup>2</sup>) ning Kokasoone katastriüksuse (katastritunnus 71901:001:0969, pindala 5106 m<sup>2</sup>) koosseisu liidetakse ca 0,56 ha suurune osa riigile kuuluvast Viimsi metskond 19 katastriüksusest (riigi kinnisvararegistri kood KV6421, riigivara valitseja Kliimaministeerium volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus, kinnistu registriosa number 14558102, katastritunnus 71801:001:0133, sihtotstarbe maatulundusmaa, pindala 4 832 103 m<sup>2</sup>).

Korralduse eelnõu saadeti Kokasoone kinnistu omanikule tutvumiseks ja omapoolsete arvamuste esitamiseks Saku Vallavalitsusele hiljemalt 27. jaanuariks 2025. Arvamusi ega vastuväiteid Saku Vallavalitsusele esitatud ei ole.

1. Anda nõusolek Saku vallas Saustinõmme külas asuva katastriüksuse Kokasoone (katastritunnus 71901:001:0969) ja Männiku külas asuva katastriüksuse Viimsi metskond 19 (katastritunnus 71801:001:0133) piiride muutmiseks. Määrata moodustatavate katastriüksuste koha-aadressid ja sihtotstarbed alljärgnevalt:

- 1.1. katastriüksuse koha-aadress: Harju maakond, Saku vald, Saustinõmme küla,  
Kokasoone  
katastriüksuse sihtotstarve: maatulundusmaa 100%;
- 1.2. katastriüksuse koha-aadress: Harju maakond, Saku vald, Männiku küla,  
Viimsi metskond 19  
katastriüksuse sihtotstarve: maatulundusmaa 100%.
2. Korralduse peale on õigus esitada vaie Saku Vallavalitsusele 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 ettenähtud tähtajal.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marti Rehemaa  
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Siiri Raagmets  
vallasekretär